



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 131 prog. 131 del 12/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/86** con **Prot. N. 30145**, dalla Sig.ra **Signorino Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 27/01/1947 ed ivi residente nella Via Cesare Terranova n° 32 , C.F. **SGN FNC 47A67 A176X**, in qualità di proprietaria; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/86** con **Prot. N. 36332**, dalla Sig.ra **Dattolo Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/12/1953 ed ivi residente nella Via Leone XII n° 112, C.F. **DTT VCN 53T51 A176G**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Rosario Enzo Cottone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Piano Terra destinato ad uso garage e un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in Via **Cesare Terranova**, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **522** sub **1 (P.T.)** e **2 (1°P.)**, confinante: a **Nord** con Coppola-Pirrello, a **Sud** con Milazzo Vito e De Simone, ad **Est** con eredi Benenati, ad **Ovest** con Amodeo;=

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **23/05/2013** prot. n° **27837**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Cottone Rosario Enzo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **01/04/1994**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **16/07/2013** prot. n° **37450**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **199.068** di Rep. del 25/09/1991 e registrato a Trapani il 14/10/1991 al n. 3754;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **23751** di Rep. del 15/02/1980 e registrato a Trapani il 03/03/1980 al n. 2121;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. Andrea Pirrone** del **03/06/2013** che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **03/06/2013** nn. **90 – 91** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/07/2013 dalla proprietaria, sig.ra: **Signorino Francesca**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.840.750 + £. 1.911.100** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 945,00**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Piano Terra destinato ad uso garage e un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in Via **Cesare Terranova**, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **522** sub **1 (P.T.)** e **2 (1°P.)**; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 27837 del 23/05/2013, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; alla Sig.ra **Signorino Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/01/1947** ed ivi residente nella Via Cesare Terranova n° 32 , C.F. **SGN FNC 47A67 A176X**, proprietaria per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo, li 12/08/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)